



# COMUNE di CISTERNINO

PROVINCIA di BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 - Tel. 080.4445211 - Fax 080.4445236

Cod. Fisc. 81001470749 - Part. IVA 00600860746

F. 4501

127

Prot. n. 10805

Cisternino 13 LUG 2012

**Al Presidente della  
Provincia di Brindisi  
Piazza S. Teresa  
72100 BRINDISI**

**Oggetto: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della  
Provincia di Brindisi - Proposte all Schema di Piano.**

Con la presente il sottoscritto, Sindaco del Comune di Cisternino, visto lo Schema di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) adottato con Deliberazione di C.P. n. 8/5 del 22.02.2012 e l'avviso di deposito dello stesso sul B.U.R.P. n. 71 del 17.05.2012.

Considerato che il Comune di Cisternino con deliberazione di G.C. n. 103 del 12.05.2011 ha preso atto degli elaborati del Piano Urbanistico Generale, come aggiornati nella parte strutturale limitatamente al sistema dell'assetto geologico, geomorfologico, ed idrogeologico alle nuove perimetrazioni approvate con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino.

Ritenuto dover presentare le proposte dell'Amministrazione comunale allo Schema suddetto ai sensi dell'art. 7 co. 4 della L.R. 20/2001;

Trasmette, in allegato alla presente, le proposte allo Schema di PTCP e copia su supporto informatico del redigendo PUG del Comune di Cisternino.

Distinti saluti.

GABINETTO  
SEGRETERIA GENERALE  
13 LUG. 2012  
POSTA IN ARRIVO

**Il Sindaco**  
**DONATO BACCARO**

PROVINCIA DI BRINDISI  
P.T.C.P. SCHEMA GENERALE  
16 LUG 2012  
55063

16/07/2012  
A + ch. Baccaro  
A





# COMUNE di CISTERNINO

PROVINCIA di BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 - Tel. 080.4445211 - Fax 080.4445236

Cod. Fisc. 81001470749 - Part. IVA 00600860746

**Oggetto: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della provincia di Brindisi - Conferenza di copianificazione del 03.07.2012.**

## Premesse

Il P.T.C.P. ha individuato cinque ambiti di coordinamento della pianificazione urbanistica comunale al fine di attuare, nelle previsioni di assetto territoriale, le politiche di valorizzazione e di coordinamento, all'interno del processo di copianificazione, le strategie progettuali in uno con forme di perequazione territoriale e relative compensazioni.

Nell'ambito n. 1 ricadono i territori dei comuni di Cisternino e Fasano le cui caratteristiche sono così di seguito definite:

“L'ambito è compreso tra il territorio costiero alto e la parte terminale della valle d'Itria ed è organizzato lungo le principali direttrici infrastrutturali Bari-Brindisi (le SS 16, la SS 379 e la linea ferroviaria nazionale).

Si tratta di un'area che conta circa 50 mila abitanti, in leggera contrazione nel quinquennio 2001-2006, con significative gravitazioni con l'area metropolitana di Bari, con la quale presenta una certa integrazione anche di carattere turistico e produttivo.

Per ciò che riguarda le principali risorse del territorio, l'attività agricola ed in particolare l'olivicoltura e le attività ad essa connesse (marchio DOP “Collina Brindisina”) rappresentano tradizionalmente settori connotanti dell'economia locale.

E' presente nell'area anche un centro agro-alimentare di livello sovraregionale, che necessita tuttavia di essere potenziato e rilanciato.

Un ruolo importante riveste nell'area anche il turismo, che ha conosciuto un particolare sviluppo soprattutto nel tratto costiero, dove sono presenti numerosi insediamenti turistico-balneari, accanto a strutture di elevato valore storico-architettonico (trulli e masserie) adatte ad accogliere un turismo di più elevata qualità.

L'area può inoltre contare sulla presenza sia di alcune infrastrutture e servizi specificatamente dedicati al turismo e al tempo libero (campo da golf, impianti termali, porto turistico), sia su importanti risorse storico-culturali e ambientali (area archeologica di Egnazia, museo, Selva di Fasano zoo-safari); inoltre l'ambito in esame comprende al proprio interno anche risorse naturalistiche di elevato pregio, quali il Parco Regionale “Dune costiere tra Torre Canne e Torre S. Leonardo” (comuni di Fasano e Ostuni), il SIC “Murgia dei trulli” ed il SIC “Litorale Brindisino”.

Per questo Ambito si prevede il rafforzamento delle attuali tendenze e caratterizzazioni proponendo interventi di livello superiore, afferenti a differenti settori, che danno corso alla realizzazione di Poli di servizi e di nuove funzioni: Progetti di territorio e Progetti di reti territoriali (infrastrutturali, ambientali, culturali).



1





# COMUNE di CISTERNINO

PROVINCIA di BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 - Tel. 080.4445211 - Fax 080.4445236  
Cod. Fisc. 81001470749 - Part. IVA 00600860746

Per l'ambito si prevede l'incentivazione dei seguenti "sistemi di valorizzazione" che rappresentano i principali punti di forza del territorio".

I comuni di Cisternino e Fasano, quindi, all'atto della redazione dei DP ai PUG, concordano le linee di assetto dell'intero territorio dell'ambito al fine di:

- coordinare le politiche e le azioni inerenti l'assetto territoriale (ambiente rurale e culturale; paesaggio; insediamenti urbano – produttivi; reti, in specie della mobilità; luoghi dell'eccellenza: aree destinate alle attrezzature dei servizi rari alla popolazione, aree per insediamenti produttivi di maggiore salienza);
- definire le prevalenti caratterizzazioni funzionali del territorio; coordinare l'applicazione delle norme relative al contributo agli oneri di urbanizzazione;
- applicare la perequazione territoriale, sia nella componente finanziaria (redistribuzione tra i comuni consorziati per realizzare determinati interventi – aree per insediamenti produttivi ed aree ecologiche attrezzate ed altre eventuali attrezzature di rango sovracomunale), che urbanistica (cessione compensativa di aree in cambio di previsioni edificatorie allo scopo di realizzare politiche comuni in campo ambientale: parchi, riserve, componenti della rete ecologica: core area, stepping zone, corridoio ecologico, buffer zone, restoration area);
- coordinare la politica dei servizi alla popolazione.

## Indirizzi per le politiche e le azioni territoriali

Va precisato, però, che allo stato dei fatti, il Comune di Cisternino ha quasi concluso l'iter di formazione del Piano Urbanistico Generale, salvo la dovuta verifica di compatibilità con il P.P.T.R., diventato quest'ultimo operativo successivamente alla definizione dei suoi elaborati.

Va inoltre detto che il Comune di Cisternino, dotato di Piano Regolatore Generale, di recente approvato ed adeguato al P.U.T.T./P, ha da tempo avviato un percorso di copianificazione con altri sette comuni in un ambito sovraordinato, individuato dalla Regione Puglia nel Progetto Integrato Territoriale n. 5 "Valle d'Itria".

Si fa presente che il comune, già inserito nel P.I.T. n. 8 "Area Ionico Salentina", ha ritenuto successivamente, per le rilevanti affinità, caratteristiche e condivisione di obiettivi, aderire invece al Piano Strategico "Valle d'Itria".

Localizzati tra le tre province di Bari (6), Brindisi (1) e Taranto (1), i Comuni dell'aggregazione occupano una superficie di kmq 846,99, con una popolazione di circa 181.978 abitanti.

L'ambito è situato in posizione centrale rispetto al territorio della Puglia e si estende fino al bassopiano delle Murge sud Orientali.

Pur appartenendo a differenti province (Bari, Brindisi e Taranto), l'Area, nella sua continuità territoriale, è caratterizzata da una particolare tematizzazione con notevoli attrattori paesaggistici, ambientali, storico, culturali ed architettonici.

L'area oggetto del Piano Strategico è interessata da tre ambiti:



2





# COMUNE di CISTERNINO

PROVINCIA di BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 - Tel. 080.4445211 - Fax 080.4445236

Cod. Fisc. 81001470749 - Part. IVA 00600860746

La Murgia dei Trulli: costituita dai territori dei Comuni di Alberobello, Castellana, Noci, Putignano è caratterizzata da un rilevante valore ambientale-paesaggistico che, oltre alle abituali colture di uliveti, mandorleti e vigneti, presenta una fitta vegetazione boschiva; nel territorio sono presenti importanti attrattori turistici quali Alberobello e Castellana Grotte.

La Valle d'Itria: costituita, tra gli altri, dai territori dei Comuni di Cisternino, Locorotondo e Martina Franca è caratterizzata dalla presenza di aggregazioni di trulli, di tipo differente rispetto a quelli presenti nella "Murgia dei Trulli" e dei muretti a secco;

Il Sistema costiero: costituita dal territorio del Comune di Monopoli è caratterizzato da una pianura delimitata all'interno dal fronte della scarpata murgiana.

Il presupposto all'associazione degli otto Comuni, finalizzata alla formazione del Piano Strategico, è dato dalle evidenti identità morfologiche presenti nel territorio: caratteristiche che sono state alla base dello sviluppo di una agricoltura con colture simili ed una morfologia dei sistemi urbani conseguente a stratificazioni storiche, culturali ed antropologiche.

Si tratta di un territorio in cui i sistemi urbani sono integrati in un sistema di aree protette e riserve naturali, che, pur rappresentando vincoli e limitazioni alla presenza antropica, hanno di fatto costruito nel tempo le politiche di sviluppo (dal punto di vista dell'integrazione funzionale tra zone costiere di pregio ed aree rurali, della valorizzazione turistica delle risorse naturali e dei sistemi urbani con il loro notevole patrimonio storico-artistico-culturale) sostenibile.

L'Area è servita da tutte le principali vie di comunicazione e di trasporto regionali. Diversa è invece la dotazione delle infrastrutture del centro costiero (Monopoli) rispetto ai centri urbani nell'entroterra.

La rete ferroviaria, invece, serve il territorio considerato in modo differenziato: le Ferrovie dello Stato consentono di raggiungere tutte le località costiere adriatiche mentre l'entroterra è servito dal sistema regionale delle "Ferrovie del Sud Est".

La destinazione del suolo nell'area considerata è prevalentemente agricola, caratterizzata dalla presenza di aree destinate a seminativi e a colture permanenti (sostanzialmente uliveti e vigneti), frequentemente interrotte da rilevanti aree boschive.

Le problematiche connesse alla protezione e difesa del suolo sono essenzialmente legate alla vulnerabilità del territorio connessa al rischio di desertificazione ed al rischio idrogeologico.

In un'area caratterizzata dalla notevole presenza di edifici, monumenti e testimonianze storico-culturali, gli interventi di ripristino e restauro dei beni culturali esistenti devono essere accompagnati da interventi di recupero ambientale finalizzati ad assicurare una valorizzazione integrata del territorio.

L'area interessata è estremamente interessante e diversificata dal punto di vista naturalistico: accanto ad habitat tipicamente costieri, infatti, rappresentati prevalentemente da zone umide e dune ve ne sono altri che caratterizzano il territorio murgiano e quindi le aree più interne con i boschi; se



3





# COMUNE di CISTERNINO

PROVINCIA di BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 - Tel. 080.4445211 - Fax 080.4445236

Cod. Fisc. 81001470749 - Part. IVA 00600860746

gli habitat costieri risentono della pressione turistica, le aree boschive sono minacciate dal disboscamento.

Di grande rilievo, inoltre, appaiono i fenomeni carsici sia ipogei, come nel comune di Castellana Grotte, Putignano e Martina Franca, che epigei con le gravine lungo il versante ionico e le lame lungo quello Adriatico.

Tale patrimonio in biodiversità è tutelato con individuazione a livello regionale di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della Direttiva 92/43/CEE di cui 19 sono compresi nell'area in esame.

Nel territorio non sono presenti acque superficiali e corsi d'acqua; Sono perciò importanti le modalità di estione e di tutela delle acque sotterranee, minacciate essenzialmente dal depauperamento della falda e dalla sua salinizzazione nella fascia costiera

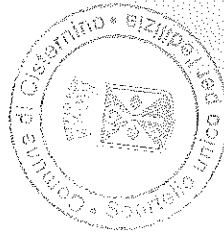
## Conclusioni

Per quanto sin qui accennato si ritiene necessaria una maggiore integrazione e continuità tra la pianificazione dell'area vasta "Piano Strategico della Valle d'Itria" e gli indirizzi di pianificazione contenuti nel P.T.C.P. della Provincia di Brindisi.

E' evidente che ciò può essere ottenuto in un'ottica più attenta alle peculiarità dei luoghi e non già limitata da confini amministrativi.

Pertanto solo in una dimensione interprovinciale sarà possibile raggiungere obiettivi congruenti con una visione unitaria del contesto e perciò effettivamente rispondenti alle esigenze del territorio della "Murgia dei Trulli" e della "Valle d'Itria" di cui il territorio del Comune di Cisternino è parte.

Si ritiene, in conclusione, che la dimensione territoriale dell'ambito di coordinamento della pianificazione urbanistica comunale, n. 1 - Fasano - Cisternino, non sia sufficiente, da sola, ad assicurare coerenti scelte di pianificazione.



Arch. Gianluigi Consales



4

